

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД № 8 по улице Матинковского

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27/03/2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31/12/2016

Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- 37 715
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	289 278
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 622 290
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 381 209
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	795 794
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	445 287
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 724 667
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 724 667
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 728 961
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	- 155 281
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	144 892

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
29.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	816 219
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	282 264

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра		Наименование показателя		Значение показателя
	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	
1)	Единица измерения	-	Единица измерения		Электроснабжение
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		кВт
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		494 916
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		1 306 579
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		1 254 315
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		52 264
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 306 579
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 254 315
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		52 264
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		555
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		818 688
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		785 940
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		32 748
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		818 688
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		785 940
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		32 748
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 503
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 692 695
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 544 987
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	147 708
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 692 695
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 544 987
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	147 708
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	28 150
4)	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	760 050
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	729 648
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	30 402
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	760 050
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	729 649
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 402
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

5)	Вид коммунальной услуги	-	Коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	28 150
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	478 550
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	459 408
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	19 142
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	478 550
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	459 408
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 142
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	10
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	10
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5691

N п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
I Текущий ремонт и Содержание общего имущества МКД в том числе : 2 449 628		
	Оплата труда работников (сантехник ,электрик , сварщик , плотник-разнорабочий+ отчисления во внебюд. фонды)	470 824
1	Восстановление вентиллятора в туалете по кв.№ 152	560,00
2	Восстановление плиточного покрытия	10800,00
3	Замена автомат.выключателей в эл.щитовой	10000,00
4	Закрепление доски объявлений	591,00
5	Замена выключателей в 7-м подъезде	1495,00
6	Замена Доводчиков	8900,00
7	Замена кранов ХВС в подвале	18330,00
8	Замена кранов на ГВС в подвале	14560,00
9	Замена муфт на системе отопления	12780,00
10	Запенивание швов на тех. этаже	5660,00
11	Замена выключателей 6-ой подъезд, подвал	1200,00
12	Закрытие вентиляционной шахты. Восстановление плитки кв.№125	2347,00

13	Замена задвижек в ИТП	63222,00
14	Замена кранов на распредел. узле 3 подъезд (на отопл. в подвале)	2800,00
15	Замена тройника с переходом в кухне на стояке в кв.32	1880,00
16	Эл.щитовая замена выключателя кв.212	1355,00
17	Изготовление доски объявлений	107,16
18	Изготовление ключей, бйрок	1600,00
19	Изготовление табличек	6841,00
20	Изготовление полок (хранение материалов, инструментов) в подвале	2551,04
21	Изготовление и монтаж стеклопакета (32)	5950,00
22	Изготовление прокладок для водоподогревателя	3860,00
23	Обработка противогололедными средствами	1389,00
24	Ограждение опасных мест сигнальной лентой	1068,00
25	Опломбировка приборов учета коммунальных ресурсов	1275,00
26	Опрессовка бойлера (замена кранов ХГВС /сварочные работы в подвале)	12495,00
27	Проверка теплосчетчика	19180,00
28	Прочистка шахты вентиляции кв.125	1180,00
29	Ремонт водостока на тех.этаже	22350,00

30	Ремонт вентиляционной системы (кв. 125, восстановление, космет.ремонт)	3360,00
31	Ремонт дверей	5259,00
32	Ремонт канализации	6049,00
33	Ремонт кровли	539000,00
34	Ремонт лестничного марша 1-й подъезд 9 этаж	1350,00
35	Ремонт системы отопления в подвале	11308,00
36	Ремонт системы ГВС	875,00
37	Ремонт трубопровода ХВС 7 подъезд подвал	1700,00
38	Ремонт шахты вентиляции в кв. 172	1399,00
39	Сборка и установка полок для материалов (в подвале)	1339,00
40	Смазка замков	8,40
41	Телеинспекция хозяйственно-бытовой вентиляции	12000,00
42	Тех.этаж	968,00
43	Установка кранов в ИТП	6876,00
44	Установка дублирующего АУ в офис	1000,00
45	Установка ограждения для хоз.нужд в подвале	2114,60
46	Установка почтовых ящиков для сбора показаний ИПУ 1-7 подъезды	2356,50
47	Частичный ремонт бойлера	1380,00

48	Часовой ремонт короба ливневой канализации в 6-ом подъезде	10027,00
49	Электрощитовая	1208,00
50	Обслуживание приборов учета ИТП (снятие показаний , сдача в поверку прочие работы	30000,00
51	Регистрация учета граждан	47804,00
57	Содержание земельного участка , в том числе уборка земельного участка, озеленение , механизированная покоска и вывоз снега .	536 490
58	Уборка и содержание помещений общего пользования	454 228
59	Дезинсекция и дератизация	21 460
60	Аварийно-ремонтное обслуживание	42 919

№ п/п	Наименование выполненных работ	Стоимость выполненных работ
II	Вывоз ТБО	269674
III	Содержание лифтового хозяйства (содержание и текущий ремонт лифтов +страховка+периодическое освидетельствование)	719652
IV	Управление многоквартирным домом	445 287
	ИТОГО расходов	3 884 242